

# Peristeri Residence

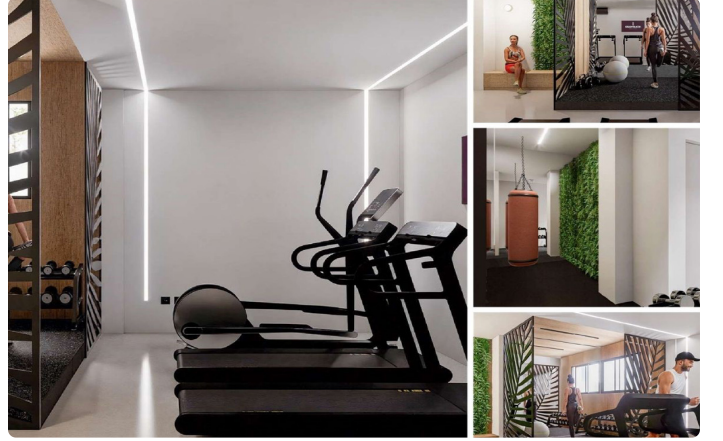
Peristeri, Athens



## Genel Bakış

|                |         |
|----------------|---------|
| Tür            | Daire   |
| Durum          | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2026    |

## Peristeri Residence



## Bu Mülk Hakkında

### Peristeri'de Modern Bir Yapı

Bu çarpıcı köşe binasında yeni bir yaşam standardı keşfedin; bina, Peristeri'nin modern bir simgesi olmaya adaydır. Atina merkezinin hemen kuzeybatısında yer alan bu canlı ve hızla büyüyen bölge, kentsel konforla banliyö huzurunu mükemmel biçimde bir araya getirmektedir.

Bu bina, özenle tasarlanmış dört kat daireden oluşmakta olup tüm daireler stil ve konforu bir araya getirmek için tasarlanmıştır. Köşedeki konumu sayesinde bol doğal ışık ve muhteşem manzaralar sunulmaktadır. Proje 14 daire ve 5 maisonette içermekte olup sakinler zemin kattaki spor salonuna özel erişim hakkına sahip olacaktır.

Peristeri; parklar, alışveriş merkezleri, restoranlar ve kafeler dahil çeşitli yerel imkânlar sunmakta olup aileler ve genç profesyoneller için idealdir. Metro istasyonları da dahil olmak üzere mükemmel toplu taşıma bağlantıları, Atina'nın önemli bölgelerine kolay erişim sağlamaktadır.

### Temel Özellikler

- Bina Katları: 4
- Toplam Ünite: 19 (14 daire, 5 maisonette)
- Enerji Verimliliği: Enerji Sınıfı A
- Isıtma/Soğutma: Isı pompalı fan coil üniteleri
- Ek Özellikler: Güneş enerjili su ısıtıcı, 10 cm dış duvar ısı yalıtımı, ısı köprüsü kesen alüminyum doğramalar
- Olanaklar: Sakinler için zemin katta spor salonu

### Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan              | Kat | Durum   | Başlayan Fiyatlarla |
|-------|------------|-------------|-------------------|-----|---------|---------------------|
| M1    | 1+1        | 1           | 46 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €299,000            |

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan              | Kat | Durum   | Başlayan Fiyatlarla |
|-------|------------|-------------|-------------------|-----|---------|---------------------|
| M2    | 1+1        | 1           | 57 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €310,000            |
| M3    | 1+1        | 1           | 61 m <sup>2</sup> | -   | Satışta | €300,000            |
| M4    | 1+1        | 1           | 47 m <sup>2</sup> | -   | Satışta | €270,000            |
| M5    | 1+1        | 1           | 34 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €250,000            |
| A5    | 1+1        | 1           | 28 m <sup>2</sup> | -   | Rezerve | €250,000            |
| A7    | 1+1        | 1           | 30 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €250,000            |
| B5    | 1+1        | 1           | 27 m <sup>2</sup> | -   | Rezerve | €250,000            |
| B6    | 1+1        | 1           | 28 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €250,000            |
| B7    | 1+1        | 1           | 30 m <sup>2</sup> | -   | Satıldı | €250,000            |

## Özellikler & Olanaklar

|                    |                           |                 |                  |             |
|--------------------|---------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Golden Visa Uyumlu | Tam donanımlı spor salonu | Kira garantisi  | Rental Guarantee | Golden Visa |
| Under-Construction | Golden Visa 250K          | Fully Furnished |                  |             |

## Yakın Noktalar

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Atina Şehir Merkezi | 15 dk |
| Atina Rivierası     | 10 dk |
| Metro İstasyonu     | 190m  |

## Bize Ulařın

### Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+30 210 923 75 51

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:  
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

