

Atheria Residence

Ampelokipoi, Athens



İlanı çevrimiçi
görüntülemek için tarayın

Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2028

Atheria Residence



Bu Mülk Hakkında

Atheria Residence, Atina'nın merkezi ancak sakin bir şehir bölgesinde, Michalakopoulou Caddesi üzerinde konumlanan çağdaş bir konut projesidir. Modern şehir yaşamının hızlı temposuna uyum sağlamak amacıyla özel olarak tasarlanan bina, yapısal olarak optimize edilmiş altı kat boyunca yükselmektedir.

Proje; her metrekarenin maksimum verimle kullanıldığı, fonksiyonel yerleşimlere sahip 20 premium daireden oluşmaktadır. Özel balkonlarla tamamlanan yaşam alanları, bol doğal ışık almakta ve iç mekânlarla dış alanlar arasında güçlü bir bağlantı sağlamaktadır.

Proje Öne Çıkan Özellikleri

Stratejik Sağlık Merkezi Konumu:

- Atina Tıp Fakültesi ve Laiko Genel Hastanesi'ne yalnızca 180 metre mesafede konumlanmaktadır.
- Öğrenci ve sağlık sektörü profesyonellerine yönelik kiralama talebi açısından önemli bir rekabet avantajı sunmaktadır.

Optimize Edilmiş Şehir Yaşamı:

- Akıllı ve verimli planlamaya sahip 30 m² – 35 m² arasında değişen 20 modern daireden oluşmaktadır.
- Her metrekarenin en iyi şekilde değerlendirildiği fonksiyonel yaşam alanları sunmaktadır.

Yüksek Getirili Sağlık Merkezi:

- Ippokrateio Hastanesi, Agia Sophia Hastanesi ve Üniversite Dış Hekimliği Fakültesi dahil olmak üzere 9'dan fazla önemli sağlık kurumuyla çevrilidir.
- Bu güçlü sağlık ekosistemi, uzun vadeli ve istikrarlı kira talebi oluşturmaktadır.

Ulaşım Avantajı:

- Önemli ulaşım noktalarına yürüme mesafesinde yer almaktadır.
- Ampelokipi Metro İstasyonu'na 800 metre
- Megaro Moussikis Metro İstasyonu'na yakın
- Gelecekte hizmete girecek Eleftherias Meydanı Metro İstasyonu'na 850 metre

Prestijli Bölgelere Açılan Kapı:

- Yerel şehir yaşamını, prestijli iş ve yaşam bölgeleriyle birleştiren özel bir konumda bulunmaktadır.
- Yürüyerek erişim imkânı sunulan bölgeler:
 - Kolonaki (2,16 km)
 - Syntagma Meydanı
 - Kifisias Caddesi diplomatik bölgesi
 - Athens Tower ticaret merkezi

Gelişmiş Yaşam Olanakları:

- Günlük ihtiyaçlara kolay erişim sağlayan “yaya dostu” bir bölgede yer almaktadır.
- AB Shop & Go'ya 100 metre mesafede

- Doğayla iç içe alanlardan Lycabettus Tepesi'ne 2,4 km mesafede
- Atina Üniversitesi ana kampüsüne 1,44 km mesafede

Atheria Residence, merkezi konumu, sağlık sektörüne yakınlığı ve yüksek kira potansiyeli sayesinde hem yaşam hem de yatırım açısından güçlü bir fırsat sunmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
C02	1+1	1	32 m ²	3rd floor	Rezerve	€255,000
F01	2+1	2	51 m ²	6th floor	Rezerve	€500,000
E03	1+1	1	31 m ²	5th floor	Rezerve	€259,000
E02	1+1	1	32 m ²	5th floor	Satıldı	€261,000
E01	1+1	1	33 m ²	5th floor	Satıldı	€264,000
D03	1+1	1	31 m ²	4th floor	Rezerve	€256,000
D02	1+1	1	32 m ²	4th floor	Satıldı	€258,000
D01	1+1	1	33 m ²	4th floor	Rezerve	€261,000
C03	1+1	1	31 m ²	3rd floor	Rezerve	€253,000
G01	1+1	1	40 m ²	Ground Floor	Satışta	€300,000
C01	1+1	1	33 m ²	3rd floor	Rezerve	€258,000
B03	1+1	1	31 m ²	2nd floor	Satıldı	€250,000
B02	1+1	1	32 m ²	2nd floor	Rezerve	€252,000
B01	1+1	1	33 m ²	2nd floor	Satıldı	€255,000
A02	1+1	1	39 m ²	1st floor	Rezerve	€300,000
A01	1+1	1	31 m ²	1st floor	Satıldı	€250,000
G02	1+1	1	40 m ²	Ground Floor	Rezerve	€305,000

Özellikler & Olanaklar

Atina Tıp Fakültesi'ne Yakın	Golden Visa'ya Uygun	250K Golden Visa	High-Yield Sağlık Merkezi	Rental Guarantee
Golden Visa	Under-Construction	Golden Visa 250K		

Yakın Noktalar

Hastane	180m
Metro İstasyonu	800m
ABD Büyükelçiliği	1200m

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+30 210 923 75 51

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:

74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

