

Pangrati'de Lüks Golden Visa Uyumlu Daire

Pangrati, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2026

Pangrati'de Lüks Golden Visa Uyumlu Daire



Bu Mülk Hakkında

Atina'nın en gözde semtlerinden Pangrati'de yer alan bu premium, anahtar teslim 86 m² daire; modern lüksü benzersiz konum avantajıyla bir araya getiriyor. 2026 yılında tamamen yenilenmiş ve full eşyalı olarak sunulan bu mülk, hem üst düzey şehir yaşamı hem de yüksek yatırım getirisi için tasarlanmıştır.

Proje Özellikleri

Alan & Plan:

86 m² genişliğinde, konfor ve işlevsellik odaklı tasarlanmış 2 yatak odası ve 2 banyolu ferah bir yaşam planı.

Anahtar Teslim Lüks:

Fotoğraflarda görüldüğü şekilde tamamen yenilenmiş, mobilyalı ve dekore edilmiştir. Tüm beyaz eşyalar yenidir ve her odada klima bulunmaktadır.

Merkezi Konum:

- Canlı Varnava Meydanı, Ymittou ve Vouliagmenis caddelerine sadece 90 metre
- Tarihi Panathenaic Stadium (Kallimarmaro)'a yalnızca 300 metre mesafede

Golden Visa Fırsatı:

Atina'da €250.000 Golden Visa programına uygun olup, ticari mülkten konuta dönüşüm avantajı kapsamında değerlendirilmektedir.

Düşük Gider:

Aidat (koinochrista) bulunmamaktadır, bu da net kira getirisini önemli ölçüde artırır.

Yüksek Getiri Potansiyeli:

Merkezi konumu ve kaliteli donanımı sayesinde aylık yaklaşık €1.200 kira geliri potansiyeline sahiptir.

Teslim Durumu:

Nisan 2026 itibarıyla tamamlanmış ve teslim edilmiştir.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
A	2+1	2	82 m ²	Ground Floor	Satışta	€269,000

Özellikler & Olanaklar

Lüks	Golden Visa Uyumlu	Yüksek Getiri	Golden Visa	Golden Visa 250K
------	--------------------	---------------	-------------	------------------

Yakın Noktalar

Kalimarmaro (Panathenaic) Tarihi Stadyumu

300m

Varnava Meydanı (Pagkrati)

90m

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+30 210 923 75 51

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:

74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

