

Metro Residence

Agios Dimitrios, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2026

Metro Residence



Bu Mülk Hakkında

Metro Residence, Agios Dimitrios bölgesinde nadir bulunan anahtar teslim bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Daha önce ticari alan olarak kullanılan bir bölümün tamamen yenilenerek modern ve konforlu yaşam alanlarına dönüştürülmesiyle oluşturulan iki adet özel daireden oluşmaktadır.

66,5 m² ve 41,2 m² büyüklüğündeki daireler, tamamen mobilyalı ve gerekli temel beyaz eşyalarla donatılmış olup, hemen taşınmaya veya kiraya vermeye hazırdır.

Agios Dimitrios, Atina'nın en dinamik ve hızlı gelişen bölgelerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Bölge; köklü bir yerleşim bölgesinin sunduğu konforu, modern altyapı, gelişen kafe, restoran ve eğlence seçenekleri ile güçlü ulaşım bağlantılarıyla birleştirmektedir.

Bölge; profesyoneller, aileler ve öğrenciler için cazip bir yaşam alanı sunarken, Atina şehir merkezi, sahil bölgeleri, havalimanı ve ulusal karayolu ağına kolay erişim imkanı sağlamaktadır.

Yatırım değerini artıran önemli avantajlardan biri olarak proje, Yunanistan Golden Visa programına uygundur ve gayrimenkul yatırımı yoluyla AB oturum hakkı elde etme fırsatı sunmaktadır.

Bölgede güçlü kira talebi ve devam eden şehirselsel gelişim potansiyeli bulunurken, yalnızca iki adet dairenin satışta olması, Metro Residence'i hemen kullanılabilirlik ve uzun vadeli değer artışı potansiyelini bir arada sunan özel bir yatırım fırsatı haline getirmektedir.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
G1	Apartment	-	66 m ²	-	Satıldı	€315,000
G2	2+1	2	41 m ²	-	Satışta	€275,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa Eligible	Next to Metro Station	Fully furnished and equipped	Rental Guarantee	Golden Visa 250K
Ready				

Yakın Noktalar

Metro İstasyonu	400m
Alimos Plajı	5km

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+30 210 923 75 51

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul