

Metsovou Residence

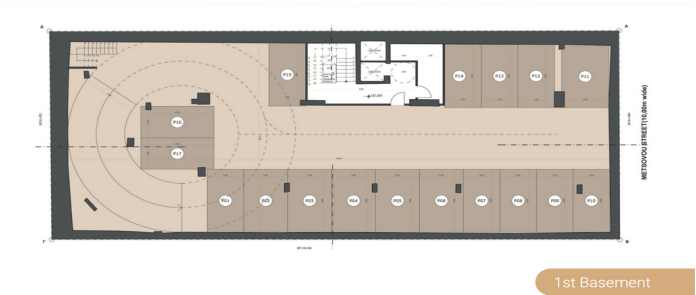
Exarcheia, Athens



Επισκόπηση

Τύπος	Διαμέρισμα
Κατάσταση	Διαθέσιμο
Εκτιμ. Παράδοση	2027

Metsovou Residence



1st Basement



2nd Basement

Σχετικά με αυτό το Ακίνητο

Metsovou Residence is a boutique 5-storey development of 36 one-bedroom, one-bathroom apartments rising in the central Athens district of Exarcheia.

Unit sizes range from 31–42 m², with prices starting from €250,000. An investment of €250,000 or more secures residency in Greece. The project enjoys a strategic location just 3 minutes' walk from the National Archaeological Museum, 4 minutes from Pedion tou Areos Park, and 5 minutes from the metro station, offering easy access to Athens' historic centre and public transport network.

All units will be delivered fully furnished with all electrical appliances included, and the building offers private basement parking. Expected delivery is Q3 2027 (31 August 2027). Investors can opt into professional rental management over 3 years with a 3% management fee, providing a route to passive income. With its modern architecture, central location, and Golden Visa eligibility, the project is ideal for both personal living and rental-yield focused investment.

Διαθέσιμες Μονάδες

Μονάδα	Τύπος Μονάδας	Υπνοδωμάτια	Εμβαδόν	Όροφος	Κατάσταση	Από
001	1+1	1	41 m ²	Ground Floor	Διαθέσιμο	€255,000
002	1+1	1	37 m ²	Ground Floor	Διαθέσιμο	€250,000
003	1+1	1	38 m ²	Ground Floor	Κρατημένο	€260,000
004	1+1	1	41 m ²	Ground Floor	Πωλήθηκε	€275,000
101	1+1	1	37 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€260,000
102	1+1	1	38 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€270,000
103	1+1	1	37 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€260,000
104	1+1	1	41 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€285,000
105	1+1	1	41 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€295,000
106	1+1	1	36 m ²	1st Floor	Διαθέσιμο	€270,000
107	1+1	1	39 m ²	1st Floor	Κρατημένο	€285,000
108	1+1	1	30 m ²	1st Floor	Κρατημένο	€250,000
201	1+1	1	37 m ²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€265,000
202	1+1	1	38 m ²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€275,000
203	1+1	1	37 m ²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€265,000
204	1+1	1	41 m ²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€290,000
205	1+1	1	41 m ²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€298,000

Μονάδα	Τύπος Μονάδας	Υπνοδωμάτια	Εμβαδόν	Όροφος	Κατάσταση	Από
206	1+1	1	36 m²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€273,000
207	1+1	1	39 m²	2nd Floor	Διαθέσιμο	€290,000
208	1+1	1	30 m²	2nd Floor	Κρατημένο	€255,000
301	1+1	1	37 m²	3rd Floor	Κρατημένο	€270,000
302	1+1	1	38 m²	3rd Floor	Διαθέσιμο	€280,000
303	1+1	1	37 m²	3rd Floor	Διαθέσιμο	€265,000
304	1+1	1	41 m²	3rd Floor	Πωλήθηκε	Επικοινωνήστε για Τιμή
305	1+1	1	41 m²	3rd Floor	Διαθέσιμο	€300,000
306	1+1	1	36 m²	3rd Floor	Διαθέσιμο	€280,000
307	1+1	1	39 m²	3rd Floor	Διαθέσιμο	€295,000
308	1+1	1	30 m²	3rd Floor	Κρατημένο	€260,000
401	1+1	1	37 m²	4th Floor	Διαθέσιμο	€260,000
402	1+1	1	38 m²	4th Floor	Διαθέσιμο	€265,000
403	1+1	1	37 m²	4th Floor	Διαθέσιμο	€275,000
404	1+1	1	37 m²	4th Floor	Διαθέσιμο	€275,000
405	1+1	1	41 m²	4th Floor	Πωλήθηκε	Επικοινωνήστε για Τιμή
406	1+1	1	36 m²	4th Floor	Κρατημένο	€285,000
407	1+1	1	39 m²	4th Floor	Πωλήθηκε	Επικοινωνήστε για Τιμή
408	1+1	1	30 m²	4th Floor	Κρατημένο	€265,000

Χαρακτηριστικά & Ανέσεις

Fully Furnished

Rental Guarantee

Parking Spots

Golden Visa Eligible

Central Athens

Golden Visa

Under-Construction

Golden Visa 250K

Κοντινά Σημεία Ενδιαφέροντος

National Archaeological Museum	280m
Pedion Tou Areos Park	550m
Lycabettus Hill	2km

Burcu Sanbay

Επικοινωνήστε μαζί μας
+30 210 923 75 51

Email
info@londonistinvestments.com

Συνομιλία στο WhatsApp
+905461027529

Διεύθυνση
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

