

Kalamaria Golden

Kalamaria, Thessaloniki



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2026

Kalamaria Golden



Bu Mülk Hakkında

Selanik'in prestijli sahil semti Kalamaria'da konumlanan bu dört şık dubleks daire, Golden Visa almak isteyen yatırımcılar için ideal bir seçenektir. Modern yaşam tarzını güçlü yatırım potansiyeliyle bir araya getiren bu dinamik bölge, hem finansal kazanç hem de yüksek yaşam kalitesi sunmaktadır.

Yunanistan'ın ikinci büyük şehri olan Selanik; ticaret, turizm ve kültür açısından stratejik bir merkezdir. Zengin kültürel yaşamı, dünya standartlarındaki müzeleri, gelişmiş sağlık hizmetleri ve kaliteli eğitim kurumlarıyla sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır.

Öne Çıkan Özellikler

- Değer Kazanan Bölge:** Kalamaria, hızla gelişen yapısı sayesinde güçlü değer artışı potansiyeli sunarak akıllı bir yatırım fırsatı sağlamaktadır.
- Yüksek Kira Getirisi:** Bölgedeki yerel profesyoneller ve uluslararası sakinlerden gelen yoğun talep sayesinde yüksek kira geliri potansiyeli sunmaktadır.
- Merkezi Konum ve Ulaşım Avantajı:** Daireler; mağazalara, restoranlara, okullara ve bankalara kolay erişim imkânı sunarken, sahil şeridi ile Aretsou Marina'ya yürüme mesafesinde yer almaktadır. Ayrıca Selanik'in ilk metro hattına doğrudan ulaşım avantajına sahiptir.
- Golden Visa Avantajı:** Bu dubleks dairelerden birini satın alarak, beş yıl geçerli ve yenilenebilir oturma izni sağlayan Golden Visa programından yararlanabilirsiniz. Modern dubleks tasarımları; üstün yaşam konforu ile yüksek yeniden satış değerini bir araya getirerek, Yunanistan'daki geleceğinizi güvence altına almak için ideal bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
Loft 4	Loft 4	-	85 m ²	-	Satışta	€345,000

Özellikler & Olanaklar

Modern yaşam konforu ve yüksek değer artışı potansiyeli		Sahil ve Aretsou Marina'ya sadece 5 dakika mesafede	
Golden Visa'ya uygun	Golden Visa	Under-Construction	Golden Visa 250K

Yakın Noktalar

Deniz	5m
Park	10m
Plaj	300m

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+30 210 923 75 51

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

