Yunanistan Investments

Κωδ. Αναφοράς: REF-760

Agios Ioannis Residence

Agios Ioannis Rentis, Athens

Επισκόπηση

Τύπος	Διαμέρισμα
Κατάσταση	Διαθέσιμο

Οι πληροφορίες που παρέχονται είναι μόνο ενδεικτικές και δεν αποτελούν νομική ή οικονομική συμβουλή. Όλες οι λεπτομέρειες του ακινήτου μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. |
Δημιουργήθηκε στις 2026-10-06

Agios Ioannis Residence

Οι πληροφορίες που παρέχονται είναι μόνο ενδεικτικές και δεν αποτελούν νομική ή οικονομική συμβουλή. Όλες οι λεπτομέρειες του ακινήτου μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. |
Δημιουργήθηκε στις 2026-10-06

Σχετικά με αυτό το Ακίνητο

The **Agios Ioannis Residence** represents a prime investment and residential opportunity situated in Rentis, strategically positioned between the historic center of Athens and the bustling Port of Piraeus. This development capitalizes on the rapid urban redevelopment of the western suburbs, offering modern living spaces with high accessibility and competitive entry costs.

Key Project Points

- **Strategic Hub Location:** Located exactly between the Athens city center (10–15 min) and Piraeus Port (10 min), serving as a bridge between the capital's commercial heart and its primary maritime gateway.
- **Superior Connectivity:** Situated 600m from the Renti suburban railway station with quick access to Kifisos and Attiki Odos, enabling a 35–40 minute commute to Athens International Airport.
- **Golden Visa Advantage:** Specifically positioned for the **€250,000 threshold** under current regulations for commercial-to-residential conversions, providing an accessible route to European residency.
- **Modern Infrastructure & Amenities:** Features high-end communal facilities including a **rooftop "Dome Area"** with an outdoor gym and Jacuzzi, alongside proximity to major retail hubs like IKEA and Village Cinemas.
- **High Yield Potential:** Offers a low-risk entry point with high rental demand from students and young professionals, supported by the area's transition from an industrial zone into a creative and tech-focused urban hub.
- **Turn-Key Furniture Package:** For an additional **€8,000**, units can be delivered fully equipped with premium appliances (Beko, Candy, Sendo) and modern furniture, ensuring immediate move-in or rental readiness.

Διαθέσιμες Μονάδες

Μονάδα	Τύπος Μονάδας	Υπνοδωμάτια	Εμβαδόν	Όροφος	Κατάσταση	Από
A4	1+1	1	43 m²	-	Κρατημένο	€250,000
D4	1+1	1	26 m²	-	Διαθέσιμο	€280,000
D3	1+1	1	41 m²	-	Διαθέσιμο	€280,000
D2	1+1	1	40 m²	-	Διαθέσιμο	€280,000
D1	1+1	1	40 m²	-	Διαθέσιμο	€280,000
C11	1+1	1	40 m²	-	Διαθέσιμο	€255,000
B6	1+1	1	40 m²	-	Διαθέσιμο	€255,000
B1	1+1	1	47 m²	-	Διαθέσιμο	€255,000
A10	1+1	1	41 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF1	1+1	1	47 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
A1	1+1	1	47 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF8	1+1	1	50 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF7	1+1	1	52 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF6	1+1	1	40 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF5	1+1	1	46 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000

Οι πληροφορίες που παρέχονται είναι μόνο ενδεικτικές και δεν αποτελούν νομική ή οικονομική συμβουλή. Όλες οι λεπτομέρειες του ακινήτου μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. |
Δημιουργήθηκε στις 2026-10-06

Μονάδα	Τύπος Μονάδας	Υπνοδωμάτια	Εμβαδόν	Όροφος	Κατάσταση	Από
GF4	1+1	1	43 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000
GF3	1+1	1	58 m²	-	Διαθέσιμο	€255,000
GF2	1+1	1	53 m²	-	Διαθέσιμο	€250,000

Χαρακτηριστικά & Ανέσεις

Prime Location with fast access to Athens center | Golden visa eligible | Golden Visa | Golden Visa 250K | Ready

Κοντινά Σημεία Ενδιαφέροντος

Train station	600m
Athens Centert	15 min
Piareus port	10 min

Επικοινωνήστε μαζί μας

Burcu Sanbay

Επικοινωνήστε μαζί μας
+30 210 923 75 51

Συνομιλία στο WhatsApp
+905461027529

Email
info@londonistinvestments.com

Διεύθυνση
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

Οι πληροφορίες που παρέχονται είναι μόνο ενδεικτικές και δεν αποτελούν νομική ή οικονομική συμβουλή. Όλες οι λεπτομέρειες του ακινήτου μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. |
Δημιουργήθηκε στις 2026-10-06