

# North Garden Complex

Kifisia, Athens



## Genel Bakış

|                |         |
|----------------|---------|
| Tür            | Daire   |
| Durum          | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2028    |

# North Garden Complex



## Bu Mülk Hakkında

North Garden Complex – Nea Erythraia, Kifissia

Atina'nın prestijli kuzey banliyölerinden Nea Erythraia'da yer alan, Golden Visa'ya uygun konut projesidir. Proje, modern iç mekânları yeşil ve düşük yoğunluklu bir yerleşim ortamıyla bir araya getiren, 25–60 m<sup>2</sup> arasında değişen 37 adet tamamen yenilenmiş ve tamamen mobilyalı daireden oluşmaktadır.

Kompleks; yüzme havuzu, açık hava spor alanı, BBQ lounge ve oturma alanlarının bulunduğu 1.380 m<sup>2</sup> peyzajlı özel ortak alana ve 17 güvenli otopark alanına sahiptir. Zemin kattaki seçili dairelerde özel bahçeler bulunmakta olup, bu özellik Atina'da nadir görülen bir açık hava yaşam konsepti sunmaktadır.

Proje; Kifissia Metro İstasyonu, uluslararası okullar, parklar ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konumda olup, Atina şehir merkezine, havalimanına, Pire'ye ve ana ulaşım bağlantılarına kolay erişim sağlamaktadır.

### Öne Çıkan Özellikler:

- Golden Visa'ya uygun
- €250.000'den başlayan fiyatlar
- 37 daire
- 25–60 m<sup>2</sup>
- Tamamen yenilenmiş ve tamamen mobilyalı
- Yüzme havuzu ve peyzajlı bahçeler
- Açık hava spor alanı ve BBQ lounge
- Seçili dairelerde özel bahçeler
- 17 güvenli otopark alanı
- Üniteyi rezerve etmek için %10 kapora
- Esnek ödeme planı
- Teslim: 2028'in 1. çeyreği

## Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan              | Kat          | Durum   | Başlayan Fiyatlarla |
|-------|------------|-------------|-------------------|--------------|---------|---------------------|
| GF14  | 1+1        | 1           | 35 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €260,000            |
| GF15  | 2+1        | 2           | 66 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €500,000            |
| GF16  | 1+1        | 1           | 43 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €275,000            |
| GF17  | 1+1        | 1           | 42 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €270,000            |
| GF19  | 1+1        | 1           | 46 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €320,000            |
| GF20  | 1+1        | 1           | 45 m <sup>2</sup> | Ground Floor | Satışta | €320,000            |

## Özellikler & Olanaklar

|                            |                  |                |                    |                       |                 |
|----------------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| Atina'nın Seçkin Banliyösü | Tamamen Eşyalı   | Kira Garantisi | Özel Bahçeler      | Açık Hava Spor Salonu | Otopark         |
| Ortak Havuz                | Rental Guarantee | Golden Visa    | Under-Construction | Golden Visa 250K      | Fully Furnished |

## Yakın Noktalar

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Kifissia Metro İstasyonu       | 10 dakika |
| Athens Uluslararası Havalimanı | 30 dakika |
| Atina Şehir Merkezi            | 40 dakika |

## Bize Ulaşın

### Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+30 210 923 75 51

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:  
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

